LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

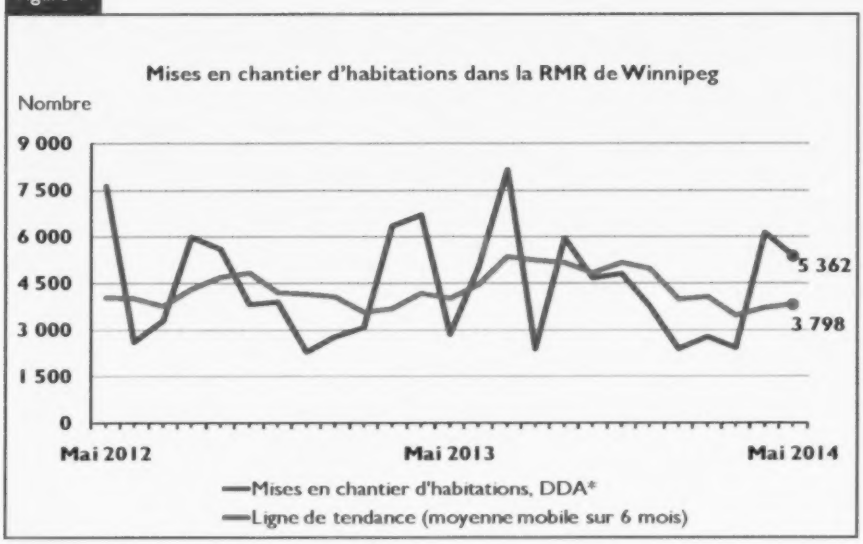
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2014

Faits saillants

- La construction résidentielle a continué d'augmenter en mai, l'activité s'étant surtout intensifiée dans le segment des logements collectifs.
- En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est en retard de 13 % sur l'an dernier.
- Le ralentissement des mises en chantier a entraîné une diminution du stock de logements.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

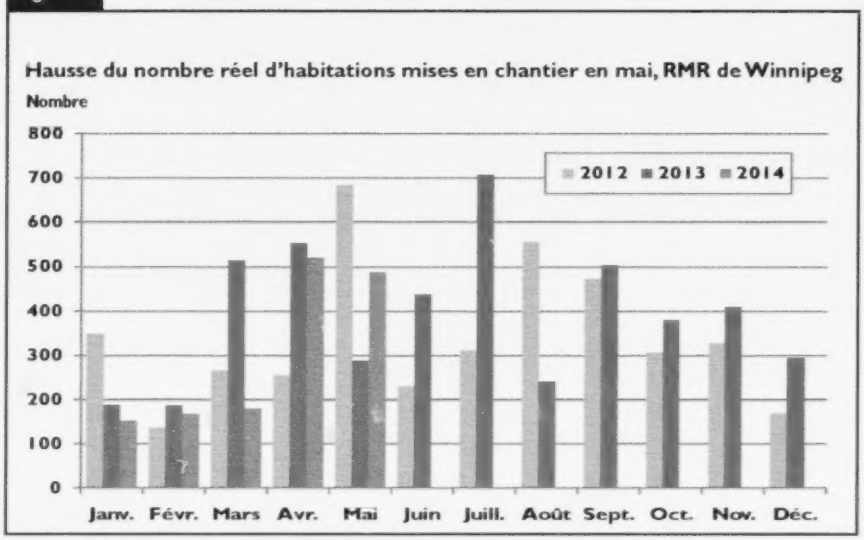
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations s'est légèrement accrue dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg : de 3 703 unités en avril, elle est montée à 3 798 en mai. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. L'augmentation de l'activité dans le segment des collectifs a compensé le ralentissement observé du côté des maisons individuelles. La cadence de production plus lente dans le segment des maisons individuelles reflétait l'alourdissement des stocks de logements neufs et l'intensification de la concurrence livrée par le marché de la revente, bien approvisionné.

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg se sont chiffrées à 488 en mai et affichent ainsi une augmentation de 69 % par rapport au total de 288 enregistré au même mois en 2013. Néanmoins, le cumul des mises en chantier reste en repli d'une année à l'autre : de 1 509 unités au 31 mai, il représente une baisse de 13 % par comparaison à la même période en 2013.

Le recul du nombre de logements commencés est attribuable à un fléchissement de l'activité dans le segment des maisons individuelles : les constructeurs ont coulé les fondations de 193 habitations de ce type en mai, soit 26 % de moins qu'au même mois l'an dernier. Le cumul des maisons individuelles mises en chantier de janvier à mai s'est ainsi fixé à 707, soit à un niveau inférieur de 25 % à ce qu'il était pour la même période en 2013. Compte tenu de la baisse des mises en chantier, les logements en construction au 31 mai étaient au nombre de 1 109, un chiffre inférieur de 12 % à celui relevé douze mois plus tôt. Le volume des achèvements à la fin du mois de mai 2014 était aussi en régression d'une année à l'autre, et ce, de 16 %, ce qui a aidé à réduire le stock de maisons individuelles. S'il est vrai que le stock de 278 maisons individuelles achevées et non écoulées dépassait de 4 % le niveau qu'il avait atteint un an auparavant, il était néanmoins en retrait par comparaison aux 346 habitations en stock en octobre 2013. Une partie du recul s'explique par une diminution de 9 % d'une année à l'autre du nombre de maisons témoins en stock, plusieurs de celles-ci s'étant vendues à la suite du salon de l'habitation organisé ce printemps. Parallèlement, le stock d'habitations construites sans commande préalable s'est alourdi de 10 %.

Figure 2



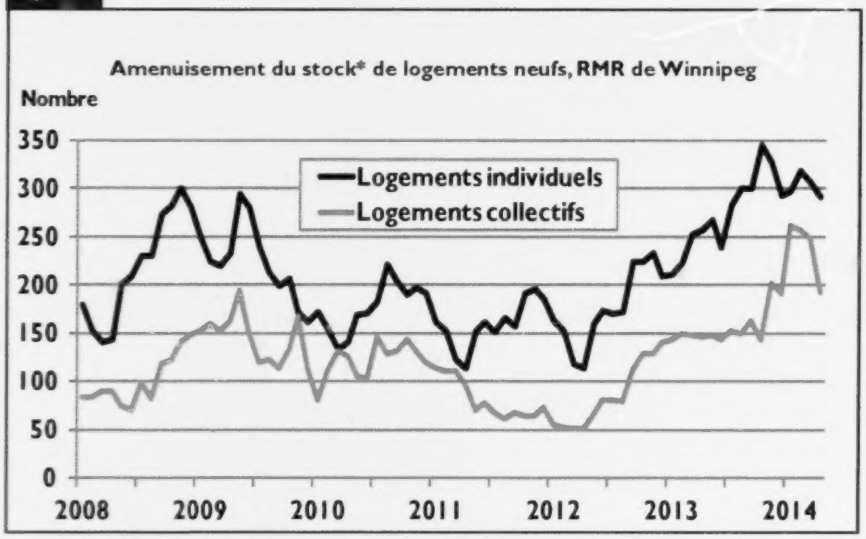
Source : SCHL

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a progressé de 4,1 % sur 12 mois pour se fixer à 431 776 $ en mai 2014. Calculé pour les cinq premiers mois de 2014, ce prix moyen s'est établi à 427 996 $, soit en hausse de 5,2 % par rapport à la même période l'an dernier. Le renchérissement un peu plus important était dû à l'écoulement d'un plus grand nombre d'habitations haut de gamme en début d'année.

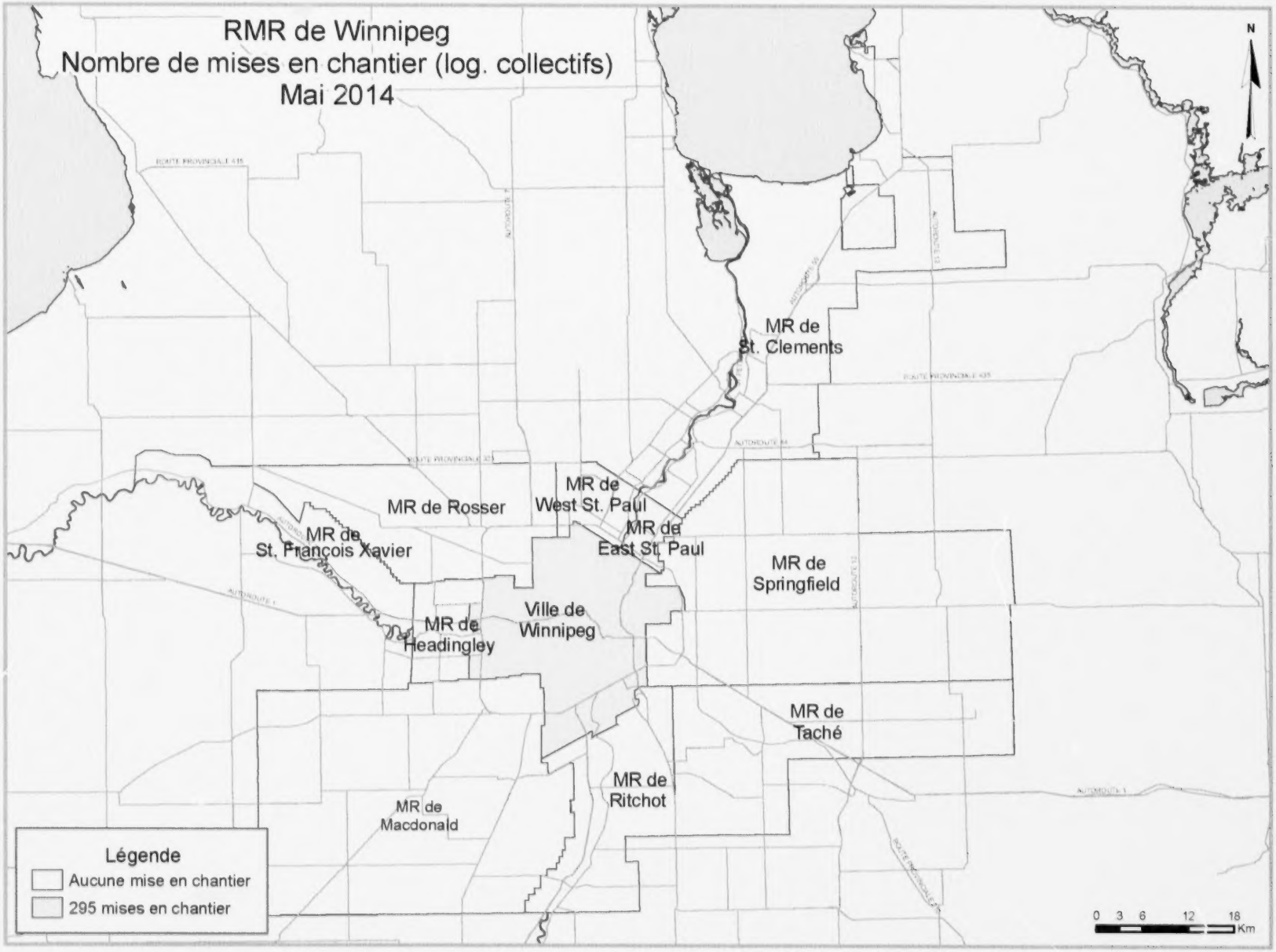
Dans le segment des collectifs, qui inclut les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, les constructeurs ont cette année jeté 295 fondations en mai, soit nettement plus que les 28 jetées en mai 2013. Ce résultat a porté à 802 le nombre de maisons individuelles commencées au cours des cinq premiers mois de 2014, un total de 1 % supérieur à celui affiché de janvier à mai l'an dernier. Parmi ces maisons, 663 sont destinées au marché des logements pour propriétaires-occupants, un chiffre près de cinq fois supérieur aux mises en chantier de logements locatifs. Il s'agit là d'un renversement de la tendance quant au mode d'occupation : au cours des cinq premiers mois de 2013, les logements mis en chantier étaient majoritairement destinés au marché locatif.

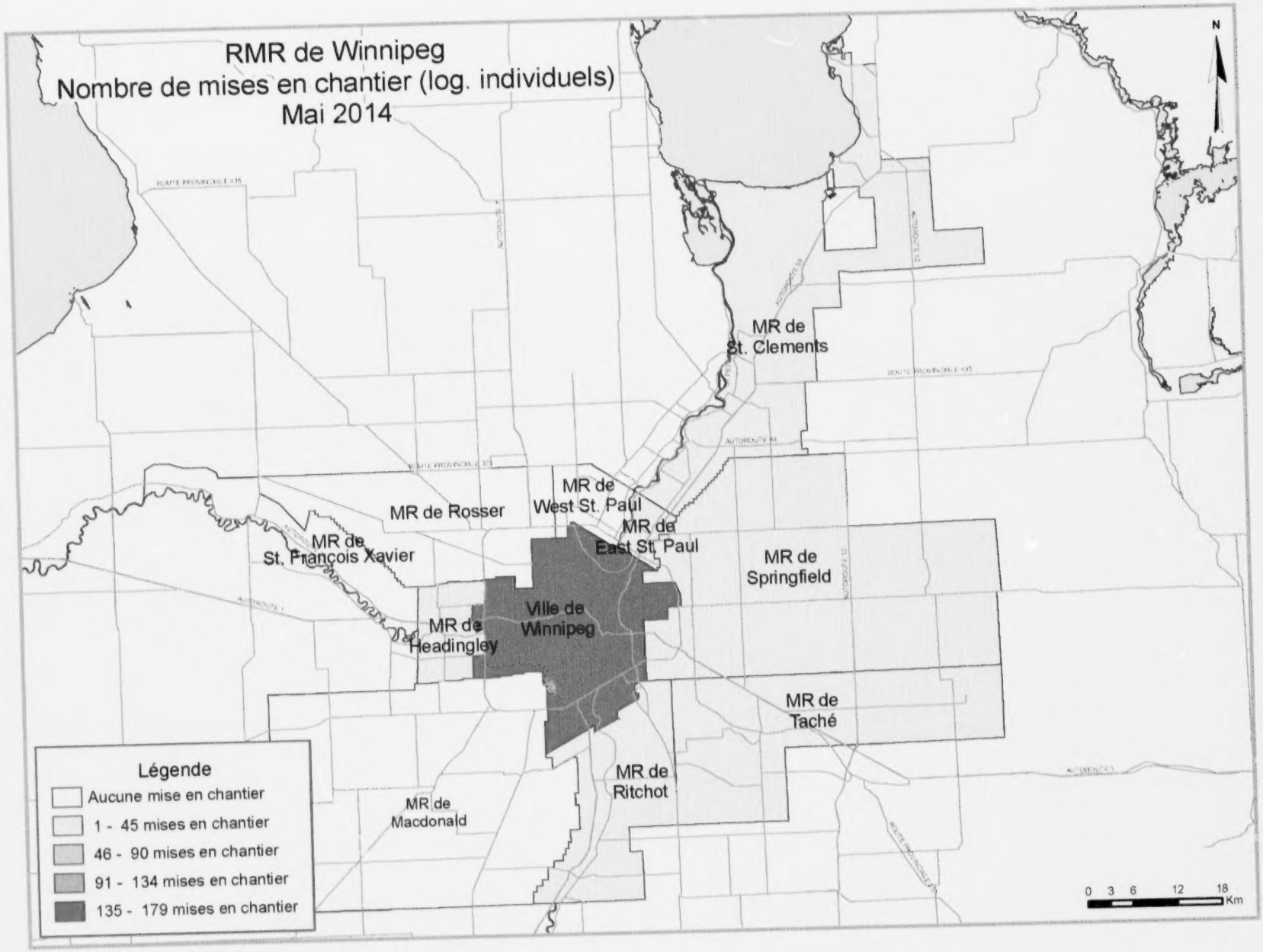
En mai, 71 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont trouvé preneur, soit le double du volume de logements de ce type écoulés en mai 2013. Le nombre total de logements écoulés durant les cinq premiers mois de 2014 s'est ainsi fixé à 418, un niveau près de deux fois supérieur à celui atteint l'année précédente. Cela a porté à 178 à la fin du mois de mai le stock de logements collectifs pour propriétaires-occupants, lequel excédait ainsi de 20 % celui relevé un an auparavant, tout en demeurant inférieur au pic de 262 observé en début d'année. Au 31 mai 2014, le nombre de logements collectifs pour propriétaires-occupants en construction a atteint 2 121, soit plus du double des unités en chantier à la même date l'an dernier. On peut donc s'attendre à un gonflement du stock de logements collectifs.

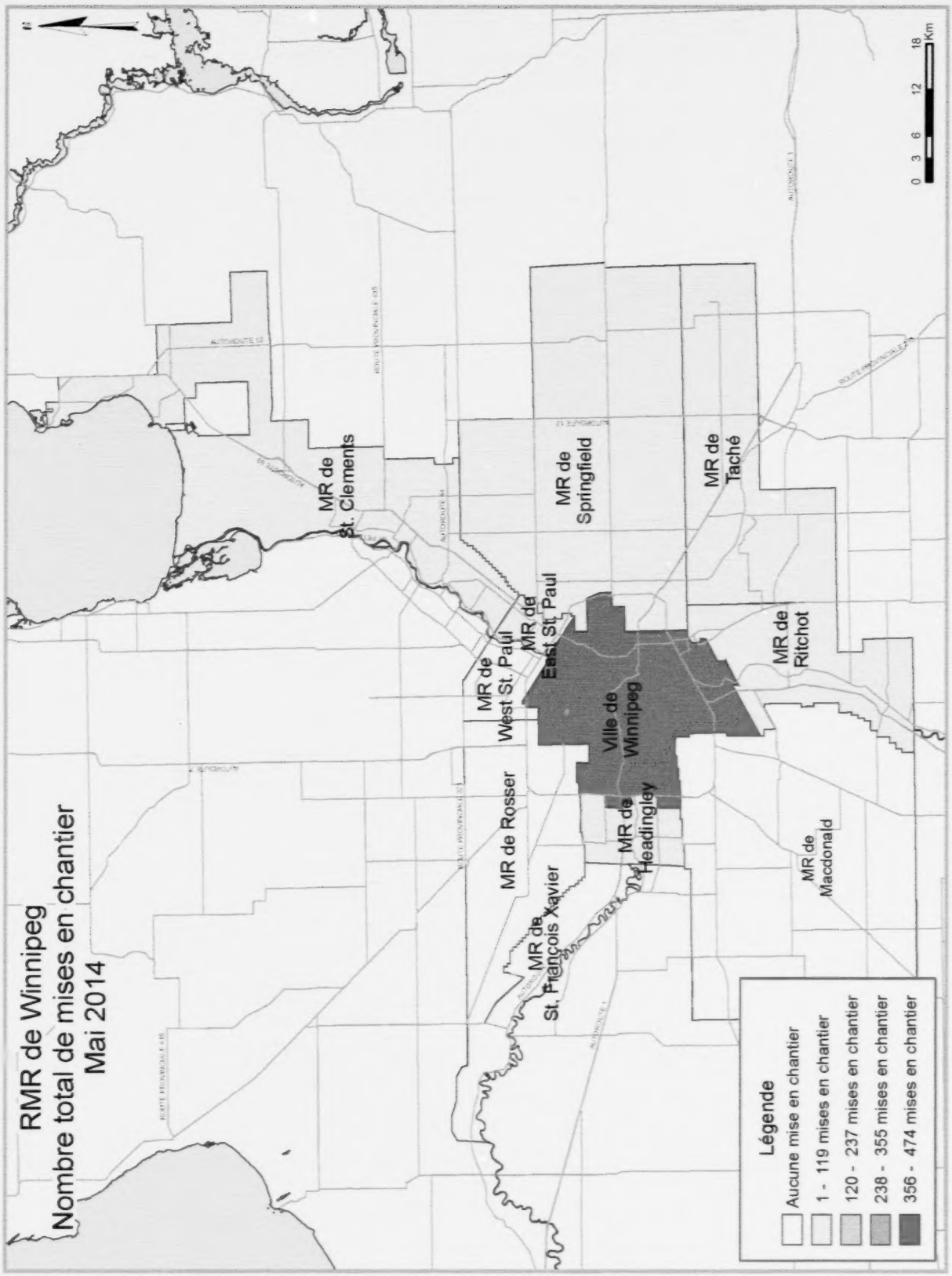
Figure 3

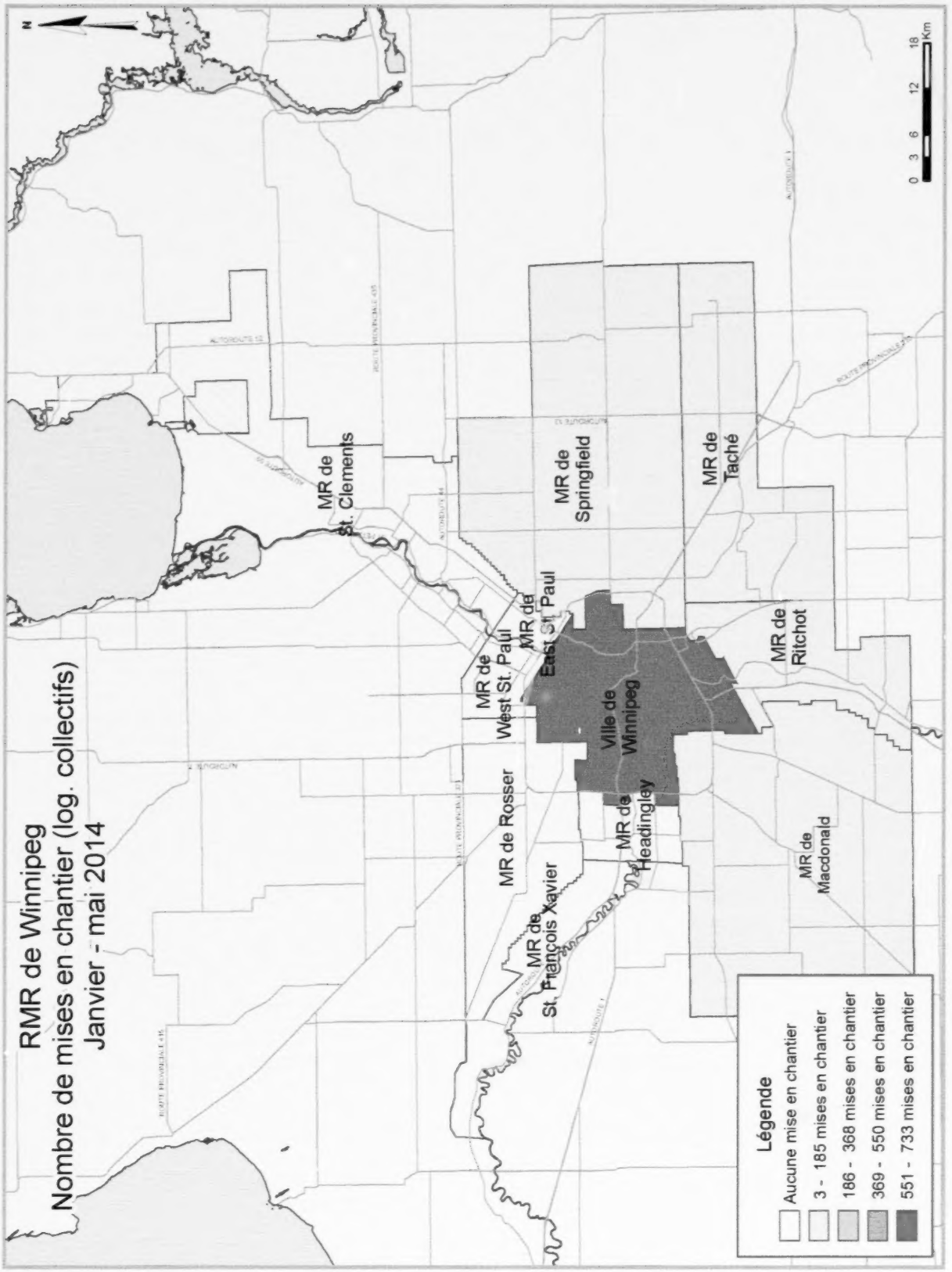


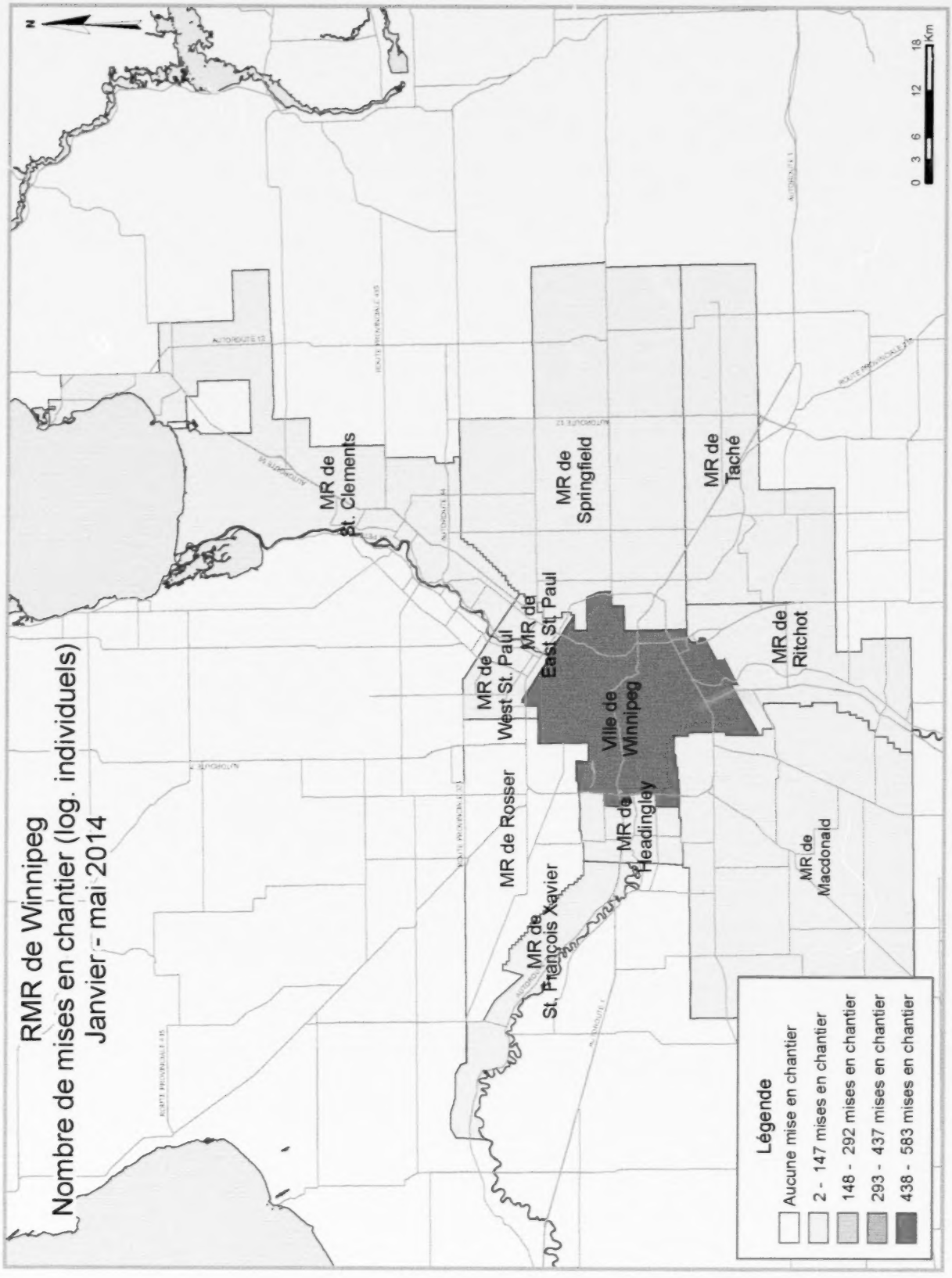
Source : SCHL (*les logements locatifs non compris)

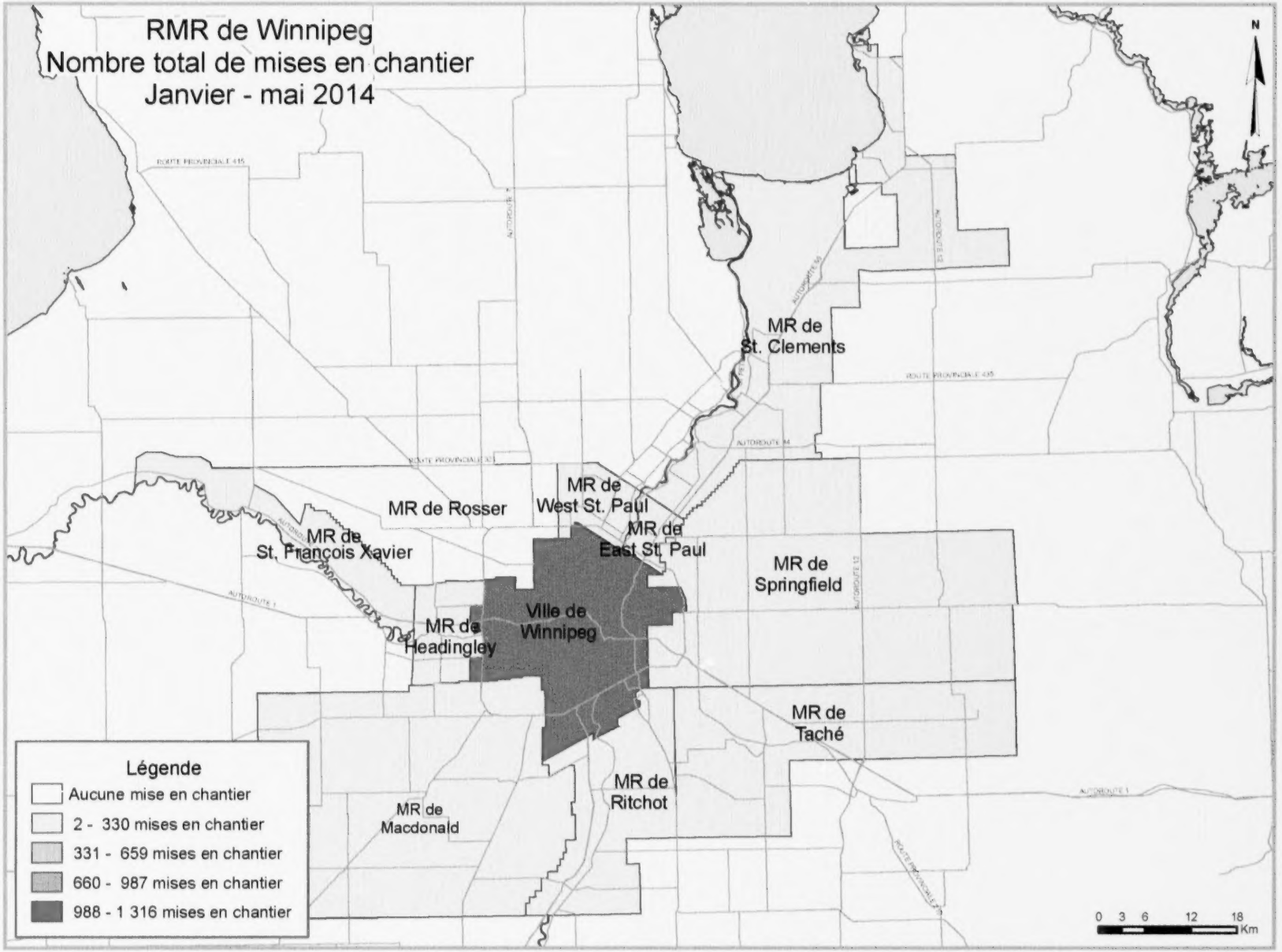

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
295 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 45 mises en chantier
46 - 90 mises en chantier
91 - 134 mises en chantier
135 - 179 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mai 2014
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 119 mises en chantier
120 - 237 mises en chantier
238 - 355 mises en chantier
356 - 474 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 185 mises en chantier
186 - 368 mises en chantier
369 - 550 mises en chantier
551 - 733 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 147 mises en chantier
148 - 292 mises en chantier
293 - 437 mises en chantier
438 - 583 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 330 mises en chantier
331 - 659 mises en chantier
660 - 987 mises en chantier
988 - 1 316 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mai 2014		
Winnipeg RMR[1]	avril 2014	mai 2014
Tendance[2]	3 703	3 798
DDA	6 127	5 362
	mai 2013	mai 2014
Données réelles		
mai - maisons individuelles	260	193
mai - logements collectifs	28	295
mai - tous les logements	288	488
Janvier à mai - maisons individuelles	940	707
Janvier à mai - logements collectifs	794	802
Janvier à mai - tous les logements	1 734	1 509

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2014	192	26	0	1	58	202	0	9	488
Mai 2013	260	26	0	0	2	0	0	0	288
Variation en %	-26,2	0,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	69,4
Cumul 2014	705	54	0	2	202	407	12	127	1 509
Cumul 2013	937	40	0	3	32	95	0	627	1 734
Variation en %	-24,8	35,0	s.o.	-33,3	**	**	s.o.	-79,7	-13,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2014	1 106	70	0	3	478	1 573	25	838	4 093
Mai 2013	1 254	42	9	4	142	824	0	1 419	3 694
Variation en %	-11,8	66,7	-100,0	-25,0	**	90,9	s.o.	-40,9	10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2014	150	6	0	0	38	12	0	0	206
Mai 2013	206	10	0	0	2	24	0	48	290
Variation en %	-27,2	-40,0	s.o.	s.o.	**	-50,0	s.o.	-100,0	-29,0
Cumul 2014	746	46	0	6	103	266	6	79	1 252
Cumul 2013	895	36	0	3	28	110	0	54	1 126
Variation en %	-16,6	27,8	s.o.	100,0	**	141,8	s.o.	46,3	11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2014	275	13	0	3	37	128	s.o.	s.o.	456
Mai 2013	266	9	0	2	50	89	s.o.	s.o.	416
Variation en %	3,4	44,4	s.o.	50,0	-26,0	43,8	s.o.	s.o.	9,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2014	161	8	0	1	34	29	s.o.	s.o.	233
Mai 2013	193	5	0	2	5	24	s.o.	s.o.	229
Variation en %	-16,6	60,0	s.o.	-50,0	**	20,8	s.o.	s.o.	1,7
Cumul 2014	759	33	0	4	123	262	s.o.	s.o.	1 181
Cumul 2013	832	21	0	5	16	122	s.o.	s.o.	996
Variation en %	-8,8	57,1	s.o.	-20,0	**	114,8	s.o.	s.o.	18,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Mai 2014	179	26	0	0	58	202	0	9	474
Mai 2013	229	26	0	0	2	0	0	0	257
East St. Paul (MR)									
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Mai 2014	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Taché (MR)									
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2014	192	26	0	1	58	202	0	9	488
Mai 2013	260	26	0	0	2	0	0	0	288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Mai 2014	868	56	0	1	440	1 487	13	838	3 703
Mai 2013	1 032	36	9	0	134	697	0	1 419	3 327
East St. Paul (MR)									
Mai 2014	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Mai 2013	23	0	0	1	0	0	0	0	24
Headingley (MR)									
Mai 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Mai 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
MacDonald (MR)									
Mai 2014	26	0	0	0	6	0	0	0	32
Mai 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Ritchot (MR)									
Mai 2014	14	8	0	2	32	56	12	0	124
Mai 2013	26	2	0	0	8	68	0	0	104
Rosser (MR)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Mai 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Mai 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Springfield (MR)									
Mai 2014	50	6	0	0	0	0	0	0	56
Mai 2013	54	4	0	3	0	0	0	0	61
Taché (MR)									
Mai 2014	34	0	0	0	0	30	0	0	64
Mai 2013	15	0	0	0	0	59	0	0	74
West St. Paul (MR)									
Mai 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Winnipeg (RMR)									
Mai 2014	1 106	70	0	3	478	1 573	25	838	4 093
Mai 2013	1 254	42	9	4	142	824	0	1 419	3 694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2014	115	4	0	0	38	0	0	0	157
Mai 2013	153	6	0	0	0	24	0	48	231
East St. Paul (MR)									
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Macdonald (MR)									
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Ritchot (MR)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Mai 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Rosser (MR)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)									
Mai 2014	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2013	10	2	0	0	2	0	0	0	14
Taché (MR)									
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)									
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Mai 2014	150	6	0	0	38	12	0	0	206
Mai 2013	206	10	0	0	2	24	0	48	290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2014	219	8	0	2	36	81	s.o.	s.o.	346
Mai 2013	196	4	0	0	47	79	s.o.	s.o.	326
East St. Paul (MR)									
Mai 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2013	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Headingley (MR)									
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
MacDonald (MR)									
Mai 2014	15	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	16
Mai 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Ritchot (MR)									
Mai 2014	4	0	0	1	0	13	s.o.	s.o.	18
Mai 2013	10	3	0	0	1	3	s.o.	s.o.	17
Rosser (MR)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mai 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mai 2013	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Springfield (MR)									
Mai 2014	13	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Mai 2013	27	2	0	1	2	0	s.o.	s.o.	32
Taché (MR)									
Mai 2014	3	0	0	0	0	34	s.o.	s.o.	37
Mai 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
West St. Paul (MR)									
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Winnipeg (RMR)									
Mai 2014	275	13	0	3	37	128	s.o.	s.o.	456
Mai 2013	266	9	0	2	50	89	s.o.	s.o.	416

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2014	124	5	0	1	34	11	s.o.	s.o.	175
Mai 2013	156	4	0	0	0	24	s.o.	s.o.	184
East St. Paul (MR)									
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Headingley (MR)									
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
MacDonald (MR)									
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Ritchot (MR)									
Mai 2014	1	2	0	0	0	18	s.o.	s.o.	21
Mai 2013	3	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	9
Rosser (MR)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mai 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Mai 2014	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2013	5	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	7
Taché (MR)									
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
West St. Paul (MR)									
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Winnipeg (RMR)									
Mai 2014	161	8	0	1	34	29	s.o.	s.o.	233
Mai 2013	193	5	0	2	5	24	s.o.	s.o.	229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	179	229	26	28	58	0	211	0	474	257	84,4
East St. Paul (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
MacDonald (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Ritchot (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Taché (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	193	260	26	28	58	0	211	0	488	288	69,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	583	795	50	38	191	20	492	647	1 316	1 500	-12,3
East St. Paul (MR)	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Headingley (MR)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
MacDonald (MR)	15	35	0	0	3	0	0	0	18	35	-48,6
Ritchot (MR)	5	12	6	2	12	8	12	40	35	62	-43,5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	30	17	0	0	0	0	0	0	30	17	76,5
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Springfield (MR)	31	46	6	4	0	0	0	0	37	50	-26,0
Taché (MR)	16	10	0	0	0	0	30	35	46	45	2,2
West St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Winnipeg (RMR)	707	940	62	44	206	28	534	722	1 509	1 734	-13,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Winnipeg (ville)	58	0	0	0	202	0	9	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	58	0	0	0	202	0	9	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	191	20	0	0	365	20	127	627
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	8	12	0	12	40	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	30	35	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	194	28	12	0	407	95	127	627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Winnipeg (ville)	205	255	260	2	9	0	474	257
East St. Paul (MR)	1	6	0	0	0	0	1	6
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
MacDonald (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)	1	3	1	0	0	0	2	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	6	0	0	0	0	2	6
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	7	11	0	0	0	0	7	11
Taché (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	218	286	261	2	9	0	488	288

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	624	829	565	44	127	627	1 316	1 500
East St. Paul (MR)	14	14	0	0	0	0	14	14
Headingley (MR)	5	5	0	0	0	0	5	5
MacDonald (MR)	15	35	3	0	0	0	18	35
Ritchot (MR)	10	14	13	48	12	0	35	62
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	30	17	0	0	0	0	30	17
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Springfield (MR)	37	47	0	3	0	0	37	50
Taché (MR)	16	10	30	35	0	0	46	45
West St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Winnipeg (RMR)	759	977	611	130	139	627	1 509	1 734

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	115	153	4	6	38	0	0	72	157	231	-32,0
East St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Headingley (MR)	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
MacDonald (MR)	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
Ritchot (MR)	0	8	0	2	0	0	12	0	12	10	20,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
St. Francois Xavier (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Springfield (MR)	11	10	2	4	0	0	0	0	13	14	-7,1
Taché (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
West St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Winnipeg (RMR)	150	206	6	12	38	0	12	72	206	290	-29,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	562	689	38	32	90	24	284	164	974	909	7,2
East St. Paul (MR)	23	6	0	0	0	0	0	0	23	6	**
Headingley (MR)	18	23	0	0	0	0	0	0	18	23	-21,7
MacDonald (MR)	16	24	0	0	4	0	0	0	20	24	-16,7
Ritchot (MR)	7	21	4	4	15	0	40	0	66	25	164,0
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	42	32	0	0	0	0	0	0	42	32	31,3
St. Francois Xavier (MR)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Springfield (MR)	45	52	4	4	0	0	0	0	49	56	-12,5
Taché (MR)	21	31	0	0	0	0	21	0	42	31	35,5
West St. Paul (MR)	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Winnipeg (RMR)	752	898	46	40	109	24	345	164	1 252	1 126	11,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Winnipeg (ville)	38	0	0	0	0	24	0	48
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	38	0	0	0	12	24	0	48

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	90	24	0	0	205	110	79	54
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	9	0	6	0	40	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	21	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	103	24	6	0	266	110	79	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Winnipeg (ville)	119	159	38	24	0	48	157	231
East St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Headingley (MR)	1	10	0	0	0	0	1	10
MacDonald (MR)	4	12	0	0	0	0	4	12
Ritchot (MR)	0	10	12	0	0	0	12	10
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	11	2	0	0	0	0	11	2
St. Francois Xavier (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)	13	12	0	2	0	0	13	14
Taché (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
West St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Winnipeg (RMR)	156	216	50	26	0	48	206	290

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	596	719	299	136	79	54	974	909
East St. Paul (MR)	23	5	0	1	0	0	23	6
Headingley (MR)	18	23	0	0	0	0	18	23
MacDonald (MR)	16	24	4	0	0	0	20	24
Ritchot (MR)	9	25	51	0	6	0	66	25
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	42	32	0	0	0	0	42	32
St. Francois Xavier (MR)	4	6	0	0	0	0	4	6
Springfield (MR)	49	52	0	4	0	0	49	56
Taché (MR)	21	31	21	0	0	0	42	31
West St. Paul (MR)	12	14	0	0	0	0	12	14
Winnipeg (RMR)	792	931	375	141	85	54	1 252	1 126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Mai 2014	12	9,6	13	10,4	18	14,4	27	21,6	55	44,0	125	424 000	424 101
Mai 2013	10	6,5	36	23,4	49	31,8	23	14,9	36	23,4	154	379 195	405 758
Cumul 2014	48	8,5	67	11,9	105	18,6	126	22,3	218	38,7	564	420 900	425 092
Cumul 2013	56	8,9	153	24,4	166	26,5	95	15,2	157	25,0	627	378 980	403 258
East St. Paul (MR)													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	600 000	657 950
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Headingley (MR)													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2013	0	0,0	2	20,0	1	10,0	1	10,0	6	60,0	10	492 500	489 688
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,1	16	88,9	18	550 000	510 611
Cumul 2013	0	0,0	2	16,7	2	16,7	1	8,3	7	58,3	12	492 500	485 488
MacDonald (MR)													
Mai 2014	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	488 000	554 890
Cumul 2014	2	15,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	84,6	13	467 000	448 592
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,6	3	16,7	14	77,8	18	504 450	552 199
Ritchot (MR)													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	2	22,2	0	0,0	4	44,4	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Cumul 2013	3	18,8	3	18,8	4	25,0	4	25,0	2	12,5	16	363 750	374 825
Rosser (MR)													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Mai 2014	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Mai 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	16	88,9	0	0,0	1	5,6	0	0,0	1	5,6	18	155 000	196 471
Cumul 2013	3	60,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Mai 2013	2	33,3	1	16,7	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	1	2,7	2	5,4	17	45,9	8	21,6	9	24,3	37	390 000	394 346
Cumul 2013	8	25,0	5	15,6	5	15,6	6	18,8	8	25,0	32	362 450	365 653
Taché (MR)													
Mai 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	3	21,4	0	0,0	3	21,4	6	42,9	2	14,3	14	400 000	383 321
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
West St. Paul (MR)													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Winnipeg (RMR)													
Mai 2014	18	12,2	13	8,8	19	12,9	27	18,4	70	47,6	147	430 600	431 776
Mai 2013	14	7,5	39	21,0	55	29,6	27	14,5	51	27,4	186	379 950	414 694
Cumul 2014	72	10,2	69	9,7	130	18,4	145	20,5	292	41,2	708	420 900	427 996
Cumul 2013	70	9,7	163	22,7	181	25,2	109	15,2	196	27,3	719	379 000	406 719

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2014

Sous-marché	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	424 101	405 758	4,5	425 092	403 258	5,4
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	657 950	--	s.o.
Headingley (MR)	--	489 688	s.o.	510 611	485 488	5,2
MacDonald (MR)	--	554 890	s.o.	448 592	552 199	-18,8
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	374 825	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	196 471	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	394 346	365 653	7,8
Taché (MR)	--	--	s.o.	383 321	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	431 776	414 694	4,1	427 996	406 719	5,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Mai 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	565	9,5	1 070	998	1 415	75,6	248 720	4,6	257 760
	Février	631	-13,7	945	1 015	1 337	70,7	270 462	7,9	274 175
	Mars	783	-23,9	857	1 397	1 441	59,5	271 198	9,6	263 820
	Avril	1 179	-5,7	970	1 845	1 435	67,6	270 219	3,4	258 830
	Mai	1 462	-2,5	993	2 242	1 496	66,4	274 437	3,0	260 492
	Juin	1 394	-0,1	1 065	1 929	1 561	68,2	274 121	6,6	265 505
	Juillet	1 287	11,9	1 015	1 793	1 537	66,0	262 727	5,4	264 822
	Août	1 209	4,9	1 057	1 790	1 588	66,6	261 666	5,4	267 723
	Septembre	1 052	8,1	1 009	1 907	1 591	63,4	256 380	3,1	264 140
	Octobre	1 118	7,3	1 050	1 529	1 590	66,0	271 946	4,8	271 980
	Novembre	810	2,1	1 052	1 108	1 623	64,8	261 831	-0,7	269 756
	Décembre	598	6,2	1 004	632	1 571	63,9	298 337	15,8	303 085
2014	Janvier	529	-6,4	992	1 078	1 515	65,5	262 683	5,6	272 308
	Février	643	1,9	975	1 174	1 556	62,7	264 635	-2,2	266 573
	Mars	868	10,9	952	1 638	1 625	58,6	278 527	2,7	271 359
	Avril	1 169	-0,8	1 012	2 068	1 678	60,3	278 432	3,0	269 998
	Mai	1 488	1,8	1 038	2 477	1 686	61,6	287 026	4,6	273 292
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	1 979	-13,0		3 410			264 547	7,4	
	T1 2014	2 040	3,1		3 890			270 040	2,1	
	Cumul 2013	4 620	-8,1		7 497			269 124	5,1	
	Cumul 2014	4 697	1,7		8 435			277 510	3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,5	69,5	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	418	5,8	69,5	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	420	6,1	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,5	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,3	816
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,1	815
	Novembre	601	3,14	5,34	136,4	123,7	420	5,9	69,1	811
	Décembre	601	3,14	5,34	136,5	122,4	419	5,8	68,8	807
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	419	5,8	68,7	804
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	419	5,6	68,5	803
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	418	5,6	68,1	804
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	417	5,7	67,9	807
	Mai	570	3,14	4,79		125,8	415	5,9	67,7	812
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

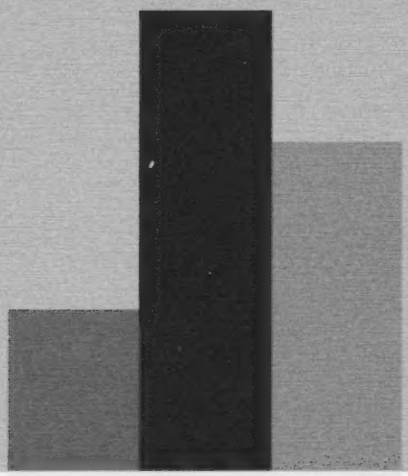
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64193_2014_M06